

<b>Beneficjent</b>	Gmina Nysa
<b>Nr umowy</b>	RPOP.05.01.00-16-0017/17-00 z dnia 13.07.2018r.
<b>Tytuł projektu</b>	Ochrona bioróżnorodności w Subregionie Południowym, w granicach gmin Nysa i Prudnik

WZÓR

## U M O W A 2018/RW/OŚ.....

zawarta w Nysie w dniu .....r.  
pomiędzy **Gminą Nysa**, z siedzibą przy ul. Kolejowej 15, 48-300 Nysa,  
w imieniu której działa Burmistrz Nysy – Kordian Kolbiarz,  
zwaną dalej **Zamawiającym**,  
a

*/zapis uzależniony od formy prawnej Wykonawcy/*

.....  
prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą .....  
z siedzibą przy ul. ...., wpisaną/ym do CEIDG  
NIP ....., Regon ....., zwaną/ym dalej  
**Wykonawcą**,

.....  
/dla osób fizycznych/

.....,  
z siedzibą przy ul. ...., zarejestrowaną/ym w KRS pod numerem .....,  
NIP....., Regon....., zwaną/ym dalej **Wykonawcą**,  
reprezentowaną/ym przez:  
1. Imię i nazwisko - funkcja  
2. Imię i nazwisko - funkcja

.....  
/dla osób prawnych /

uprawniony/mi do wykonywania robót objętych niniejszą umową na podstawie wygranego przetargu.....przeprowadzonego w dniu ..... i oferty złożonej przez Wykonawcę w dniu .....o następującej treści:

### §1

- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania pn. **„Ochrona bioróżnorodności- Park Miejski w Nysie - pielęgnacja drzewostanu cz. II Parku Miejskiego w Nysie w zakresie ochrony in situ chrząszcza pachnicy dębowej oraz reintrodukcji cisa pospolitego.**
- Szczegółowy zakres prac określony jest w inwentaryzacji dendrologicznej oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.
- Prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i dokumentacją oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

### §2

Realizację przedmiotu umowy Wykonawca rozpocznie w dniu ..... r., a zakończy do dnia 31.12.2019 r.

### §3

- Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
  - wykonanie przedmiotu umowy w zakresie, terminach oraz zgodnie z innymi postanowieniami określonymi w niniejszej umowie,

- b) zorganizowanie i utrzymanie swojego zaplecza, utrzymania ładu i porządku na terenie, na którym przeprowadzane będą prace,
  - c) przestrzeganie na terenie, na którym przeprowadzane będą prace przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.
  - d) przeprowadzenie przeglądu wytypowanego do wycinki i pielęgnacji drzewostanu wraz z drzewostanem rosnącym w bezpośrednim ich sąsiedztwie pod kątem obecności gniazd i dziupli ptaków,
  - e) odstąpienie od wycinki drzew i prac pielęgnacyjnych, na których stwierdzono występowanie gniazd i dziupli ptaków, do czasu zakończenia okresu lęgowego ptaków,
  - f) przeprowadzenie wycinki i pielęgnacji drzew, na których stwierdzono obecność gniazd lub dziupli po zakończeniu okresu lęgowego,
  - g) sporządzanie protokołów zawierających ilość wyciętych drzew wraz z ich numerami inwentaryzacyjnymi oraz ilość pozyskanego drewna oddzielnie dla każdego sektora parku,
  - h) sporządzanie protokołów zawierających ilość drzew, na których wykonano prace pielęgnacyjne wraz z ich numerami inwentaryzacyjnymi oddzielnie dla każdego sektora parku,
  - i) wykonanie składów drewna z wyciętych drzew na terenie Parku Miejskiego we wskazanych przez Zamawiającego miejscach.
  - j) przewiezienie pozostałej części drewna w miejsce wskazane przez Zamawiającego na odległość do 10 km od miejsca wycinki. Drewno należy złożyć w formie równych stosów.
  - k) w razie potrzeby uzgodnienie lub uzyskanie stosownego zezwolenia w razie konieczności zamknięcia drogi, zdjęcia lub odłączenia linii energetycznej lub telefonicznej, powiadomienia właścicieli pojazdów o konieczności ich usunięcia, zlikwidowania gniazd szerszeni itp. Czynności te Wykonawca wykona na własny koszt.
2. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialności za zachowanie bezpieczeństwa pracy oraz wszelkie straty i szkody wynikłe w trakcie i w związku z wykonywaniem zleconych prac.
3. Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu prac po ich zakończeniu, zaplecza realizacji prac, jak również terenów sąsiednich zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt naprawy, remontu lub odbudowy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenów i nawierzchni dróg.
4. W czasie realizacji prac Wykonawca zobowiązuje się do:
- a) właściwego zabezpieczenia terenów przyległych przed uciążliwością wykonywanych prac,
  - b) umożliwienia wstępu na teren prac pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne i Zamawiającemu,
  - c) niezwłocznego powiadamiania Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o wystąpieniu w trakcie prac kolizji z urządzeniami lub sieciami niezainwentaryzowanymi na mapach geodezyjnych i nieuwzględnionych w dokumentacji, a uniemożliwiającymi prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia lub innych kolizji uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
  - d) zorganizowania i prowadzenia prac w sposób nie zagrażający zwiedzającym, ze względu na całodzienne udostępnienie terenów parkowych osobom trzecim.
  - e) właściwego oznaczenia dostarczanego materiału nasadzeniowego tj. drzew i krzewów, w formie etykiety zawierającej nazwę polską i łacińską każdego gatunku,
  - f) dostarczenia materiału spełniającego wymagania jakościowe (rozmiar, gatunek i odmiana) oraz zdrowotne (materiał szkółkarski dojrzały, z bryłą korzeniową, o parametrach zgodnych z wymaganiami doboru gatunkowego określonych w dokumentacji),

- g) przedstawienia Zamawiającemu lub Inspektorowi Nadzoru do akceptacji materiał roślinny przed sadzeniem. W razie niespełnienia wymagań jakościowych i zdrowotnych, określonych w dokumentacji, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru ma prawo odrzucić część lub całą partię materiału roślinnego.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia terenu prac z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami będącymi przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roszczenia cywilnoprawne osób trzecich, wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania prac, będących przedmiotem niniejszego zamówienia, w tym wykonania ich niezgodnie z niniejszą umową.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku użytkowania sprzętu mechanicznego do realizacji prac.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego rozpatrywania wszelkich skarg osób trzecich na działania, bądź zaniechania Wykonawcy przekazanych Zamawiającemu lub za pośrednictwem Zamawiającego oraz poinformowania Zamawiającego w terminie nie dłuższym, niż 14 dni od daty ich otrzymania, o sposobie załatwienia danej sprawy.

#### §5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w §1 i 3 strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy na kwotę ryczałtową: .....zł brutto (w tym podatek VAT), słownie:....., która stanowi łączną kwotę pięciu zadań wycenionych w ofercie Wykonawcy z dnia ..... na wartości brutto:
  - a) ..... zł za wycinkę drzew.
  - b) ..... zł za wycinkę krzewów.
  - c) ..... zł za wycinkę skupin drzew.
  - d) ..... zł za cięcia pielęgnacyjne drzew.
  - e) ..... zł za sadzenie drzew i krzewów.
2. Rozliczenie należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy dokonane będzie kwartalnymi fakturami częściowymi wystawionymi na podstawie stopnia zaawansowania wykonanych prac, potwierdzonego protokółarnie przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, oraz fakturą końcową, sporządzoną w oparciu o protokół odbioru prac (końcowy).
3. Należność za wykonane prace regulowana będzie przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
4. W przypadku naliczenia kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwot naliczonych kar z faktur Wykonawcy.
5. Na realizację przedmiotu umowy Zamawiający dysponuje środkami finansowymi w wysokości:
  - 1) 2018 r. – 17,89 % zł wartości brutto całości zadania,
  - 2) 2019 r. – pozostała część wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5, tj..... zł.
6. Wykonawca w latach 2018 – 2019 r. wystawi faktury nie przekraczające razem kwoty wskazanej w ust. 5.

#### §6

1. Cały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, nie może dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu z tytułu realizacji niniejszej umowy.

**§7**

1. Wykonawca jest zobowiązany wypłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1,
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż łącznie 15 % wynagrodzenia,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wady w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, lecz nie więcej niż łącznie 5% wynagrodzenia.
2. W przypadku gdy szkoda przewyższa naliczone kary umowne Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

**§8**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub likwidacja firmy Wykonawcy,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
  - 4) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 3 tygodnie,
  - 5) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową, co powoduje opóźnienie większe niż 3 tygodnie,
  - 6) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową i dokumentacją lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. W przypadkach określonych w ust.1 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie nie dłuższym niż 90 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust.1.
3. Niezależnie od powyższego Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 143c ust. 7 Prawa zamówień publicznych.

**§9**

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w terminie i na zasadach ustalonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych powoduje, że Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie za faktycznie wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy bez naliczania kar umownych. Datą odstąpienia od umowy jest data otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia od Zamawiającego o odstąpieniu od umowy.
2. Wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona przez obie strony na podstawie protokolarnie stwierdzonego stanu zaawansowania prac, sporządzonego nie później niż w siódmym dniu roboczym licząc od daty odstąpienia od umowy.

**§10**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, w innych przypadkach niż wymienione w §9, z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu również kary umowne za niedopełnienie wymogu zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę pracowników świadczących przedmiot zamówienia w zakresie wskazanym w SIWZ, na podstawie Umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, w wysokości 2000 zł – za każdy stwierdzony przypadek.

**§11**

1. W przypadku zakończenia prac zanikających lub ulegających zakryciu albo przewidywanych dłuższych przerw w wykonaniu robót, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.

2. Strony postanawiają, że rozpoczęcie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi najpóźniej w terminie 10 dni licząc od daty zgłoszenia w formie pisemnej do odbioru przez Wykonawcę. Termin wyznaczy Zamawiający. Czynności odbiorowe winny być zakończone w ciągu 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę pod warunkiem, że w toku czynności odbioru zostanie potwierdzone, iż zgłoszone do odbioru prace zostały faktycznie zakończone i nadają się do odbioru. W przeciwnym przypadku za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę faktycznego zakończenia prac.

## §12

1. Do kontaktów z Wykonawcą oraz do koordynacji prac związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza: Roberta Giblaka, Łukasza Lewickiego.  
Wyżej wymienione osoby uprawnione są do reprezentowania Zamawiającego w czynnościach związanych m.in. z: przekazaniem terenu prac, udziałem w czynnościach odbiorów częściowych i końcowych.
2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru przyrodniczego:.....
3. Wykonawca ustanawia przedstawiciela do kontaktów z Zamawiającym:.....
4. Zmiana osób, o których mowa w ust.1, 2 i 3 nie wymaga aneksu do umowy, lecz wymaga wzajemnego poinformowania stron w formie pisemnej.

## §13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5, 6 ustawy Pzp, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
  - 1) zmiana terminów wykonania umowy:
    - 1.1) zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
      - a) klęsk żywiołowych,
      - b) warunków atmosferycznych takich jak: obfite opady deszczu, śniegu – utrzymujące się dłużej niż 7 dni, grad oraz inne zjawiska odbiegające od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiające prowadzenie prac, dokonywanie odbiorów, za które żadna ze stron umowy nie odpowiada;
    - 1.2) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
      - a) wystąpienie w trakcie prowadzenia prac klęsk żywiołowych,
      - b) natrafienie w trakcie prowadzenia prac na niewypały i niewybuchy,
      - c) konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych,
    - 1.3) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
      - a) wstrzymanie prac przez Zamawiającego,
      - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji wykonania i odbioru prac,
    - 1.4) konieczność wykonania prac zamiennych lub zamówień dodatkowych;
    - 1.5) zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub prac lub sąsiadujących nieruchomości a inspektor nadzoru wydał wykonawcy polecenie wykonania prac, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynikała z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
    - 1.6) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia prac lub wykonywania innych

czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie;

- 1.7) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
5. Nie stanowi zmiany umowy:
  - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
  - 2) zmiana danych teleadresowych.
6. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

#### §14

1. Nr identyfikacyjny NIP Zamawiającego 7532414579
2. Nr identyfikacyjny NIP Wykonawcy .....

#### §15

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### §16

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### §17

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Z A M A W I A J Ą C Y**

**W Y K O N A W C A**

**Kontrasygnata Skarbnika Miasta**